A N A L I S I S D E T A L L A D O D E L A . I . U .

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN EL BARRIO CENTRO Y EL BARRIO EL TOPO DEL MUNICIPIO DE PAUNA"

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	(%)	VALOR UNITARIO	VALOR CAPITULO
1	**A D M I N I S T R A C I Ó N**			**24.00%**		
1.1	Director de Obra	mes	4	1.72%	$ 4,339,251.98	$ 17,357,007.92
1.2	Residente de Obra	mes	4	2.79%	$ 7,029,353.60	$ 28,117,414.40
1.3	Profesional HSEQ	mes	4	0.75%	$ 1,880,853.36	$ 7,523,413.44
1.4	Secretaria	mes	4	0.41%	$ 1,040,168.15	$ 4,160,672.60
1.5	Auxiliar contable	mes	4	0.27%	$ 671,216.66	$ 2,684,866.64
1.6	Cuadrilla de Administración + prestaciones sociales	mes	4	3.91%	$ 9,859,167.78	$ 39,436,671.11
1.7	Software / Hardware para Obra	mes	4	0.12%	$ 300,000.00	$ 1,200,000.00
1.8	Sistema de Seguridad Industrial / Dotación	und	11	0.33%	$ 300,000.00	$ 3,300,000.00
1.9	Servicios Públicos Provisionales durante la obra	mes	4	0.06%	$ 150,000.00	$ 600,000.00
1.10	Ensayos de Control de Calidad	und	12	0.07%	$ 60,000.00	$ 720,000.00
1.11	Papelería (impresión de planos, informes) / Empastes	gl	1	0.03%	$ 300,000.00	$ 300,000.00
1.12	Mantenimiento Equipos / Herramientas	mes	4	0.06%	$ 150,000.00	$ 600,000.00
1.13	Registro Fotográfico / Videos / Informes	mes	4	0.00%	$ 10,000.00	$ 40,000.00
1.14	Elaboración Planos Récord	paquete	1	0.15%	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
1.15	Costo Proporcional Oficina Central	mes	4	0.18%	$ 450,000.00	$ 1,800,000.00
1.16	Bodegaje	mes	4	0.16%	$ 400,000.00	$ 1,600,000.00
1.17	Impuestos, tasas y contribuciones	und	1	12.00%	$ 120,912,686.61	$ 120,912,686.61
1.18	Aseo	mes	4	0.04%	$ 100,000.00	$ 400,000.00
1.19	Plan manejo ambiental	und	1	0.43%	$ 4,372,640.50	$ 4,372,640.50
1.20	Trámites de permisos y licencias	und	1	0.02%	$ 200,000.00	$ 200,000.00
1.21	Señalización temporal y definitiva	und	1	0.50%	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
TOTAL ADMINISTRACIÓN						**$ 241,825,373.22**
2	**I M P R E V I S T O S**			**3.00%**		
2.1	Suelo no apto (excavación adicional, mejoramiento)	und	1	0.50%	$ 5,038,028.61	$ 5,038,028.61
2.2	Obras adicionales (drenajes, rellenos no previstos)	und	1	0.50%	$ 5,038,028.61	$ 5,038,028.61
2.3	Equipos de protección adicionales (cambios normativos o condiciones exigentes)	und	1	0.50%	$ 5,038,028.61	$ 5,038,028.61

2.4	Incremento en los precios de materiales (cemento, acero, combustible)	und	1	0.50%	$ 5,038,028.61	$ 5,038,028.61
2.5	Sustitución de materiales (especificaciones técnicas o normativas)	und	1	0.50%	$ 5,038,028.61	$ 5,038,028.61
2.6	Pérdidas o desperdicio (materiales dañados, hurtados o uso excesivo)	und	1	0.50%	$ 5,038,028.61	$ 5,038,028.61
TOTAL IMPREVISTOS						**$ 30,228,171.65**
3	**U T I L I D A D**			**3.00%**		**$ 30,228,171.65**
	A . I . U .			**30.00%**		
Total Desglose AIU						**$ 302,281,716.52**

Ing. FABIÁN SUÁREZ MARTÍNEZ
MP 15236-72207 BYC
Consultor

Vo. Bo. Ing. TATIANA PAOLA HERNÁNDEZ G.
Secretaria de Planeación y Obras Públicas